



Oprichting
Vereniging MiniPakhuis

Heden, drieëntwintig juni tweeduizend eenentwintig, verscheen voor mij, —
mr. Gerrit Herman Beens, notaris te Amersfoort: —
mevrouw Hannelore Logina Hazelaar-van Kampen, werkzaam onder de —
verantwoordelijkheid van mij, notaris, woonplaats kiezende te Amersfoort, -
Koningin Wilhelminalaan 1, geboren te Noordoostpolder op tien februari —
negentienhonderd drieënzeventig, —
te dezen handelend als gevolmachtigde van: —

- a. mevrouw Mahasti Tafahomi, geboren te Teheran, Iran, op zestien —
augustus negentienhonderd tweeënzestig, wonende te 2611 NK Delft, -
Verwersdijk 92, van wie de identiteit blijkt uit haar overgelegde —
Nederlands rijbewijs, genummerd 5176399680, geldig tot één mei —
tweeduizend achtentwintig, gehuwd; —
- b. mevrouw Lyla Maria Kok, geboren te Delft op één januari —
negentienhonderd tweeënnegentig, wonende te 1019 MC Amsterdam, -
Levantkade 25B, van wie de identiteit blijkt uit haar overgelegde —
Nederlands paspoort, genummerd NYR082857, geldig tot twintig juni —
tweeduizend achtentwintig, ongehuwd; —
- c. mevrouw Jasmin Maria Kok, geboren te Delft op één januari —
negentienhonderd tweeënnegentig, wonende te 2011 AR Haarlem, —
Blekerstraat 9, van wie de identiteit blijkt uit haar overgelegde —
Nederlands rijbewijs, genummerd 5961187091, geldig tot twaalf —
november tweeduizend negenentwintig, ongehuwd; —
- d. de heer Lieuwe Boersma, geboren te Sneek op vier oktober —
negentienhonderd vijftig, wonende te 2612 HK Delft, Oostsingel 174, —
van wie de identiteit blijkt uit zijn overgelegde Nederlands rijbewijs, —
genummerd 5365288157, geldig tot vier oktober tweeduizend —
vijfentwintig, gehuwd. —

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde bij deze akte een —
vereniging op te richten, die zal worden geregeerd door de volgende —

STATUTEN. —

NAAM EN ZETEL —

Artikel 1 —

1. De vereniging draagt de naam: Vereniging MiniPakhuis. —
2. Zij is gevestigd in de gemeente Delft. —

DOEL —

Artikel 2

1. De vereniging heeft ten doel:
 - het in erfpacht verwerven en of koop van een stuk grond te Amsterdam of elders in Nederland waaronder Delft, het daarop ontwikkelen en realiseren van een wooncomplex, (het "wooncomplex") en het beheren en exploiteren van het wooncomplex, onder meer door het uitsluitend als sociale- dan wel middel dure huurwoningen zoals omschreven in de erfpachtovereenkomst of de koopovereenkomst als bedoeld in artikel 2.2 onder a, te verhuren aan leden van de vereniging. Verder heeft de vereniging ook als doel om betaalbare en duurzame woningen met een eigen buitenruimte, tuin en groen te realiseren, en voorts al hetgeen met het vorenstaande direct of indirect verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.
2. De vereniging tracht dit doel te bereiken door:
 - het aangaan van- en uitvoering geven aan een erfpachtovereenkomst of koopovereenkomst met de gemeente Amsterdam of elders in Nederland waaronder de gemeente Delft;
 - het aangaan en uitvoering geven aan overeenkomsten ten behoeve van de ontwikkeling, realisatie en financiering van het wooncomplex;
 - het aangaan en uitvoering geven aan huurovereenkomsten ten aanzien van zelfstandige wooneenheden in het wooncomplex met de leden.
3. De vereniging beoogt niet het maken van winst.
4. De vereniging zal voor het beheer en onderhoud van het complex een reservefonds vormen, zoals dat gebruikelijk is bij een vereniging van eigenaars bij appartementensplitsingen. De wettelijke vereisten daarvoor zijn op gelijke wijze van toepassing. Mocht het vermogen van de vereniging hoger worden dan nodig is voor de vorming van het reservefonds als hiervoor bedoeld, dan is het niet toegestaan het overschot rechtstreeks uit te keren aan de leden of om dit overschot te verdisconteren in de hoogte van de huurpenningen of andere financiële verplichtingen die leden aan de vereniging verschuldigd (zullen) zijn. Het is de vereniging toegestaan een eventueel overschot te bestemmen voor een doel dat overeenkomt met het gemeenschappelijke doel van de vereniging.
5. De vereniging staat toe dat in overleg met het bestuur leden een prefab woning plaatsen mits deze voldoet aan de voorwaarden zoals omschreven bij het project en passend in de planning en bij de

architectonische kwaliteit en contouren daarvan. _____

De bouw zal volgens het concept gestapelde MiniVilla's gerealiseerd worden waarbij verhoogde maaivelden toegestaan zijn. Natuur inclusief bouwen wordt in het concept integraal toegepast. _____

LEDEN, KWALITEITSEIS

Artikel 3

1. Leden van de vereniging kunnen slechts zijn: _____
 - a. zij die de achttienjarige leeftijd hebben bereikt, en _____
 - b. personen die in aanmerking komen voor het huren van een sociale- dan wel middel dure huurwoning in het wooncomplex ; _____
 - c. Zowel rechtspersonen als natuurlijke personen kunnen lid van de vereniging zijn; _____
 - d. zij die voldoen aan de doelgroeps- en/ of andere kwaliteitscriteria die de vereniging in het kader van de tender/inschrijving, die de gemeente Amsterdam of andere gemeente in Nederland waaronder Delft voor de erfpachttulgifte of aankoop van een stuk grond als bedoeld in artikel 2.1 uitschreef, heeft verklaard te zullen hanteren en te zullen handhaven, welke verklaring heeft meegewogen bij het besluit van de gemeente Amsterdam of een gunning door een andere gemeente in Nederland waaronder Delft om het erfpachtrecht aan de vereniging te gunnen. Deze doelgroeps- en/ of andere kwaliteitscriteria zijn bijvoorbeeld: _____
 - starters; _____
 - singles; _____
 - ouderen; _____
 - jongeren; _____
 - samenwonenden; _____
 - middel dure en sociale huur/koop woningen; _____
 - gezinnen; _____
 - duurzaamheid; _____
 - groen; _____
 - eigen tuin. _____

De in dit artikel 3.1 onder a tot en met c genoemde voorwaarden gelden cumulatief. _____

2. Het lidmaatschap van de vereniging en het huren van een woning zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Het huren van een woning kan plaatsvinden door middel van acceptatie van een schriftelijk huuraanbod van de vereniging, of als medehuurder op één van de wettelijke gronden, zoals de echtgenoot en geregistreerd partner. _____
3. Het bestuur houdt een register waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen. _____

4. Ieder lid is verplicht aan de vereniging zijn adres en iedere wijziging — daarin schriftelijk mede te delen; dit adres blijft tegenover de — vereniging gelden zolang het lid niet schriftelijk aan de vereniging een — ander adres heeft opgegeven. Alle gevolgen van het niet mededelen — van zijn adres en wijzigingen daarin zijn voor rekening en risico van het — lid. —

TOELATING —

Artikel 4 —

1. Het bestuur beslist omtrent de toelating van leden met in achtneming — van het in artikel 3.1 en 3.2 bepaalde. —
2. Bij niet toelating tot lid kan de algemene vergadering alsnog tot — toelating besluiten, mits de betreffende persoon voldoet aan het in — artikel 3.1 en 3.2 bepaalde. —

EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP —

Artikel 5 —

1. Het lidmaatschap eindigt: —
 - a. door de dood van het lid; indien een rechtspersoon lid van de — vereniging is, eindigt zijn lidmaatschap, wanneer de rechtspersoon — ophoudt te bestaan; —
 - b. door opzegging door het lid; onder de uitdrukkelijke voorwaarde — van —
gelijktijdige huuropzegging door dit lid, tegen dezelfde datum als — waarop het lidmaatschap wordt opgezegd; —
 - c. door opzegging door de vereniging. Deze kan geschieden wanneer — het lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap — bij de statuten gesteld te voldoen, waaronder met name de uit — artikel 3.1 en 3.2 voortvloeiende verplichting om gedurende het — lidmaatschap een woning in het wooncomplex te huren van de — vereniging, wanneer hij zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet — gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren; —
 - d. door ontzetting. Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer het lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der — vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan — slechts schriftelijk geschieden. —
3. Opzegging namens de vereniging geschiedt door het bestuur dat in — verband hiermee eveneens een besluit neemt over de beëindiging van — de huurovereenkomst, op basis van de wettelijke mogelijkheden die het geldende huurrecht biedt terzake de huurbeëindiging en na juridisch — advies hierover te hebben ingewonnen bij een huurrecht deskundige. —



4. Bij de opzegging moeten de volgende termijnen in acht worden _____ genomen:
 - a. bij opzegging door een lid: een termijn gelijk aan de tijd die tussen — twee opvolgende voor betaling van de huurprijs overeengekomen — dagen verstrijkt, doch niet korter dan een maand en niet langer dan drie maanden; _____
 - b. bij opzegging door de vereniging: een termijn niet korter dan drie — maanden, voor elk jaar dat het lid krachtens de huurovereenkomst ononderbroken het gehuurde in gebruik heeft gehad verlengd met — één maand tot ten hoogste zes maanden. Het lidmaatschap kan — onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging of van het — lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren, met name indien het lid niet langer huurder is van een — woning in het wooncomplex, ongeacht de oorzaak van het — beëindigen van de huurovereenkomst. Een opzegging in strijd — met het bepaalde in dit lid, doet het lidmaatschap eindigen op het — vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was — opgezegd. _____
5. Voorts kan een lid zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen een maand nadat hem een besluit tot omzetting van de _____ vereniging in een andere rechtspersoon of tot fusie of tot splitsing is — medegedeeld, onder de uitdrukkelijke voorwaarde van gelijktijdige — huuropzegging door dit lid, tegen dezelfde datum waarop het — lidmaatschap wordt opgezegd. _____
6. Een lid is niet bevoegd door opzegging van zijn lidmaatschap een besluit waarbij de verplichtingen van de leden van geldelijke aard zijn _____ verzwaaard, te zijnen opzichte uit te sluiten. _____
7. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur. _____
8. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging — op grond dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden — het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting — uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na de — ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de — algemene vergadering. Hij wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in kennis gesteld. Gedurende de — beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. _____
9. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, — blijft desalniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd. —

JAARLIJKSE BIJDAGEN _____

Artikel 6 _____

1. De leden zijn gehouden tot het betalen van een maandelijks bijdrage, —

die door de algemene vergadering zal worden vastgesteld. _____
Zij kunnen daartoe in categorieën worden ingedeeld die een _____
verschillende bijdrage betalen. _____

2. Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke —
onthefving van de verplichting tot het betalen van een bijdrage te _____
verlenen. _____

BESTUUR _____

Artikel 7 _____

1. Het bestuur van de vereniging bestaat uit ten minste drie (3) personen. -
De algemene vergadering stelt het aantal bestuursleden vast. _____
Bestuursleden worden benoemd door de algemene vergadering. De —
benoeming geschiedt uit de leden, behoudens het bepaalde in lid 2. —
2. De algemene vergadering kan besluiten om maximaal één bestuurslid —
buiten de leden te benoemen. _____
3. Indien het aantal bestuursleden beneden het vastgestelde aantal is —
gedaald, vormen de overgebleven bestuursleden dan wel vormt het —
enig overgebleven bestuurslid een bevoegd college. Het bestuur is —
echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te —
beleggen om in de vacature(s) te voorzien. _____
4. De bestuursleden worden benoemd voor een periode van één (1) jaar —
en zijn aansluitend herbenoembaar. De bestuursleden treden af _____
volgens een door het bestuur op te maken rooster. _____

EINDE BESTUURSLIDMAATSCHAP SCHORSING _____

Artikel 8 _____

1. Elk bestuurslid, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan
te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen of _____
geschorst. Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt —
door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn. —
Indien er tussen de vereniging en een bestuurslid een dienstbetrekking -
bestond, kan een veroordeling tot herstel van die dienstbetrekking niet -
door de rechter worden uitgesproken. _____
2. Het bestuurslidmaatschap eindigt: _____
 - a. ten aanzien van een bestuurslid dat uit de leden benoemd is: door —
het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging; _____
 - b. door bedanken; _____
 - c. door overlijden. _____
3. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde _____
onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door —
het bestuur worden benoemd. _____

BESTUURSFUNCTIES BESLUITVORMING VAN HET BESTUUR _____

Artikel 9 _____



1. Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aan. Het kan voor elk hunner uit zijn midden een _____ vervanger aanwijzen. _____
Een bestuurslid kan meer dan één van deze functies bekleden. _____
2. Het ter bestuursvergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter _____ omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. _____
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voorzover _____ gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. _____
3. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen aangaande de _____ vergaderingen van en de besluitvorming door het bestuur worden _____ gegeven. _____

BESTUURSTAAK VERTEGENWOORDIGING _____

Artikel 10 _____

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast _____ met het besturen van de vereniging. _____
2. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, _____ bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot _____ verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of _____ hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt - of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt. —
Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden _____ beroep worden gedaan. _____
3. De vereniging wordt vertegenwoordigd door: _____
 - hetzij het bestuur; _____
 - hetzij de voorzitter; _____
 - hetzij twee andere gezamenlijk handelende bestuursleden. _____

ADMINISTRATIE - BOEKJAAR - JAARVERSLAG - REKENING EN _____

VERANTWOORDING _____

Artikel 11 _____

1. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging — en van alles betreffende de werkzaamheden van de vereniging, naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een - administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden - en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen - tijde de rechten en verplichtingen van de vereniging kunnen worden — gekend. _____
2. Het boekjaar loopt van één januari tot en met één en dertig december - daaraanvolgend. _____
3. Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen zes maanden - na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn _____

door de algemene vergadering, zijn jaarverslag uit over de gang van — zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het bestuur legt — daarbij de balans en de staat van baten en lasten, met een toelichting — ter goedkeuring aan de vergadering over. —

Deze stukken worden ondertekend door de bestuursleden; ontbreekt — de ondertekening van één of meer hunner, dan wordt daarvan onder — opgave van redenen melding gemaakt. —

Na verloop van de termijn kan ieder lid van de gezamenlijke — bestuursleden in rechte vorderen dat zij deze verplichtingen nakomen. -

4. De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een commissie van ten minste twee leden, die geen deel mogen uitmaken van het — bestuur. De commissie onderzoekt de stukken bedoeld in lid 3 van dit — artikel en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar — bevindingen uit. —
5. Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar gewenste — inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te — tonen en inzage van de boeken en bescheiden der vereniging te geven. -
6. De commissie kan te allen tijde door de algemene vergadering van haar taak worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een — andere commissie. —
7. Het bestuur is verplicht de bescheiden, bedoeld in de leden 1 en 3, — zeven jaren lang te bewaren. —

ALGEMENE VERGADERING —

Artikel 12 —

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle — bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen. —
2. Jaarlijks, uiterlijk binnen zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, wordt een algemene vergadering de jaarvergadering bijeengeroepen — overeenkomstig het bepaalde in artikel 16. In de jaarvergadering komen ondermeer aan de orde: —
 - a. het jaarverslag bedoeld in artikel 11 met het verslag van de aldaar — bedoelde commissie; —
 - b. de benoeming van de in artikel 11 genoemde commissie voor het — volgende verenigingsjaar; —
 - c. voorziening in eventuele vacatures; —
 - d. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de — oproeping voor de vergadering. —
3. Tevens worden algemene vergaderingen gehouden zo dikwijls het — bestuur dit wenselijk oordeelt. —
4. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig —



aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één/tiende gedeelte der stemmen, verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 16 of bij advertentie in ten minste één ter plaatse waar de vereniging gevestigd is, veel gelezen dagblad.

5. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding en het secretariaat der vergadering en het opstellen der notulen.

TOEGANG EN STEMRECHT

Artikel 13

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van de vereniging. Naast de leden heeft ook het bestuurslid dat geen lid is van de wooncoöperatie toegang tot de algemene ledenvergadering. Dit bestuurslid heeft geen stemrecht binnen de algemene ledenvergadering. Geen toegang hebben geschorste leden en geschorste bestuursleden met dien verstande dat geschorste leden toegang hebben tot de algemene vergadering waarin het besluit tot hun schorsing wordt behandeld; geschorste leden zijn bevoegd in de vergadering over hun schorsing het woord te voeren.
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde personen beslist de algemene vergadering.
3. Ieder lid van de vereniging dat niet geschorst is, heeft één stem. Het bestuurslid dat geen lid van de vereniging is, heeft een raadgevende stem.
4. Een lid kan zijn stem door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid doen uitbrengen.

VOORZITTERSCHAP NOTULEN

Artikel 14

1. De algemene vergaderingen worden behoudens in het geval bedoeld in artikel 12 lid 4 geleid door de voorzitter van het bestuur of zijn plaatsvervanger. Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, dan treedt één der andere bestuursleden, door het bestuur aan te wijzen, als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelve.
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen

gemaakt, die door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en —
ondertekend. Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel
proces verbaal van het verhandelde doen opmaken. De inhoud van de —
notulen of van het proces verbaal wordt ter kennis van de leden —
gebracht. —

BESLUITVORMING VAN DE ALGEMENE VERGADERING —

Artikel 15 —

1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter —
omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor
de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd werd over een
niet schriftelijk vastgelegd voorstel. —
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid —
bedoeld oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe —
stemming plaats, wanneer de meerderheid van de algemene —
vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of —
schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde dit verlangt. Door deze —
nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke —
stemming. —
3. Voor zover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle —
besluiten van de algemene vergadering genomen met volstrekte —
meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen. —
4. Blanco stemmen en ongeldige stemmen worden beschouwd als niet te -
zijn uitgebracht. —
5. Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, —
beslist het lot wie van beiden is gekozen. —
6. Indien de stemmen staken over een voorstel over zaken, dan komt —
geen besluit tot stand. —
7. Alle stemmen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een —
schriftelijke stemming gewenst acht of één der stemgerechtigden zulks -
voor de stemming verlangt. —
Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. —
Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde —
hoofdelijke stemming verlangt. —
8. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een —
vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur —
genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.
9. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig of —
vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, —
mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende —
onderwerpen dus mede een voorstel tot statutenwijziging of tot —
ontbinding van de vereniging ook al heeft geen oproeping plaatsgehad -



of is deze niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander —
voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een
daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen. —

BIJEENROEPING ALGEMENE VERGADERING —

Artikel 16 —

1. De algemene vergaderingen worden behoudens in het geval bedoeld in artikel 12 lid 4 bijeengeroepen door het bestuur. De oproeping —
geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het —
ledenregister bedoeld in artikel 3. De termijn voor de oproeping —
bedraagt ten minste veertien dagen, de dag der oproeping en die der —
vergadering niet meegerekend. —
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, —
onverminderd het bepaalde in artikel 17. —

STATUTENWIJZIGING —

Artikel 17 —

1. In de statuten van de vereniging kan, onverminderd het bepaalde in —
artikel 15 lid 9, geen verandering worden gebracht dan door een besluit
van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de —
mededeling dat aldaar wijzigingen van de statuten zullen worden —
voorgesteld. Zolang de vereniging erfpachter is van grond in eigendom —
van de gemeente Amsterdam, behoeft een besluit tot wijziging van de —
statuten van de vereniging voorts de voorafgaande schriftelijk —
toestemming van de gemeente Amsterdam. —
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van —
een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste —
veertien dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, —
waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een —
daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop —
van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. —
Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld, op eerste verzoek —
van een lid aan hem toegezonden. —
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft, onverminderd het bepaalde —
in artikel 15 lid 9, ten minste twee/derde van de uitgebrachte —
stemmen, in een vergadering waarin ten minste twee/derde van de —
leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Is niet twee/derde van de —
leden tegenwoordig of vertegenwoordigd, dan wordt na verloop van —
twee weken, doch binnen vier weken na de eerste vergadering een —
tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden, waarin over het —
voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, —
ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde leden, kan —
worden besloten, mits met een meerderheid van ten minste —

twee/derde van de uitgebrachte stemmen. _____

4. Een statutenwijziging treedt niet eerder in werking dan nadat hiervan —
een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is —
ieder bestuurslid bevoegd. _____

ONTBINDING _____

Artikel 18 _____

De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene —
vergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het voorgaande artikel —
is van overeenkomstige toepassing. _____

1. De vereffening geschiedt door het bestuur tenzij de algemene —
vergadering anders beslist. _____
3. De vereffenaar(s) draagt/dragen hetgeen na de voldoening van de —
schuldeisers van het vermogen van de vereniging is overgebleven over —
aan de leden. _____
Ieder hunner ontvangt een gelijk deel. Bij het besluit tot ontbinding kan —
echter ook een andere bestemming aan het overschot worden _____
gegeven. _____

HUISHOUDELIJK REGLEMENT _____

Artikel 19 _____

1. De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen —
hetwelk zij te allen tijde kan wijzigen. _____
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook —
waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten. _____

SLOTVERKLARING _____

Tenslotte verklaarde de comparante, handelend als gemeld: _____

- a. dat als gewoon lid tot de vereniging toetreden alle oprichters; _____
- b. dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 9 voor de eerste maal tot —
bestuursleden worden benoemd: _____
1. mevrouw Lyla Maria Kok, voornoemd, als voorzitter; _____
2. mevrouw Jasmin Maria Kok, voornoemd, als secretaris; _____
3. mevrouw Mahasti Tafahomi, voornoemd, als penningmeester; —
4. de heer Lieuwe Boersma, voornoemd, als lid. _____
- c. dat het adres van de vereniging is: 2611 NK Delft, Verwersdijk 92. _____
- d. het eerste verenigingsjaar en boekjaar eindigen ultimo december —
tweeduizend eenentwintig. _____

VOLMACHTEN _____

Van de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de comparante blijkt uit vier —
aan deze akte te hechten volmachten. _____

Een medewerker van Beens notariaat heeft via een live video-verbinding —
gezien dat volmachtgever de volmacht heeft getekend. Bij de —
ondertekening van de volmacht door volmachtgever waren geen derden —



aanwezig, zodat ten tijde van het ondertekenen van de volmacht door _____
volmachtgever geen beïnvloeding van derden plaatsvond. _____
Tijdens deze live video-verbinding heeft de medewerker van Beens _____
notariaat tevens het legitimatiebewijs van volmachtgever zoals vermeld in _____
deze akte gezien, zodat de identiteit van volmachtgever werd vastgesteld. _____
Van gemeld legitimatiebewijs heeft Beens notariaat een kopie ontvangen. _____

BIJLAGEN _____

Aan deze akte zullen de volgende bijlagen worden gehecht: _____
- voornoemde volmachten. _____

SLOT _____

De comparante is mij, notaris, bekend. _____
Waar in deze akte is vermeld "ongehuwd" is daaronder tevens begrepen _____
"niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd _____
partnerschap". _____

WAARVAN AKTE, verleden te Amersfoort op de datum in het hoofd van _____
deze akte vermeld. _____

De zakelijke inhoud van de akte is door mij, notaris, aan de comparante _____
meegedeeld en ik heb daarop een toelichting gegeven. _____

De comparante heeft daarna verklaard van de inhoud van de akte kennis te _____
hebben genomen en met beperkte voorlezing in te stemmen. _____

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk door de _____
comparante en mij, notaris ondertekend, om veertien uur acht minuten.
(volgt ondertekening) _____

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

op 23 juni 2021

om



